**Специальность 21.02.05**



**«Земельно-имущественные отношения»**

**Характеристика профессиональной деятельности выпускников**

Область профессиональной деятельности выпускников: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

***Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:***

* земельно-имущественный комплекс;
* процесс кадастровых отношений;
* технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;
* технология определения стоимости недвижимого имущества.

***Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки готовится к следующим видам деятельности (по базовой подготовке):***

* Управление земельно-имущественным комплексом.
* Осуществление кадастровых отношений.
* Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
* Определение стоимости недвижимого имущества.
* Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки готовится к следующим видам деятельности (по углубленной подготовке):
* Управление земельно-имущественным комплексом.
* Осуществление кадастровых отношений.
* Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
* Определение стоимости недвижимого имущества.
* Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

**Основные виды деятельности специалиста по земельно-имущественным отношениям:**

***Оценочная*** - определение целей оценки, идентификация объекта оценки, проведение технической экспертизы объекта оценки с учетом всех видов износа и обременении; составление отчета об оценке объекта оценки в соответствии с принятыми стандартами оценки; анализ условий формирования цен на рынке недвижимости; экономический анализ инвестиций в недвижимости анализ ликвидности объекта оценки; составление смет, калькуляций;

***учетная*** - проведение технической инвентаризации (паспортизации) вновь возведенных зданий и сооружений; ведение исполнительной учетно-технической документации на законченный строительством объект; производство плановых сплошных обследований для учета жилищного фонда; ведение текущей регистрации инвентаризационных изменений; использовавшие вычислительной техники для учета недвижимости;

***информационно-аналитическая*** - сбор и обработка информации для принятия управленческих решений; создание информационной базы данных объектов недвижимости на соответствующем рынке; обновление базы данных и анализ состава информации при технической инвентаризации (паспортизации) зданий и сооружений; создание информационной базы по операциям на рынке недвижимости, в т.ч. собственных продаж оценщика, для анализа рыночной ситуации и прогнозирования спроса и предложения; использование геоинформационных систем и других современных информационных технологий в профессиональной деятельности.

# Требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы

***Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:***

* Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
* Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
* Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
* Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
* Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
* Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
* Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
* Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
* Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
* Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
* Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

***Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:***

***Управление земельно-имущественным комплексом.***

* Составлять земельный баланс района.
* Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
* Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
* Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
* Осуществлять мониторинг земель территории.

***Осуществление кадастровых отношений*.**

* Выполнять комплекс кадастровых процедур.
* Определять кадастровую стоимость земель.
* Выполнять кадастровую съемку.
* Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
* Формировать кадастровое дело.

***Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.***

* Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
* Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
* Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
* Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
* Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

***Определение стоимости недвижимого имущества.***

* Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
* Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
* Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
* Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
* Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
* Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

# Требования к структуре основной профессиональной образовательной программы

Основная профессиональная образовательная программа по специальности СПО предусматривает изучение следующих *учебных циклов*:

* общего гуманитарного и социально-экономического;
* математического и общего естественнонаучного;
* профессионального

*и разделов:*

* учебная практика;
* производственная практика (по профилю специальности);
* производственная практика (преддипломная);
* промежуточная аттестация;
* государственная (итоговая) аттестация (подготовка и защита выпускной квалификационной работы).

Обязательная часть основной профессиональной образовательной программы по циклам должна составлять около 70 процентов от общего объема времени, отведенного на их освоение. Вариативная часть (около 30 процентов) дает возможность расширения и (или) углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования. Дисциплины, междисциплинарные курсы и профессиональные модули вариативной части определяются образовательным учреждением.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАЧЕТОВ И ЭКЗАМЕНОВ**

**I СЕМЕСТР**

**ЗАЧЕТ**

**Основы философии**

**История**

**Иностранный язык**

**Физическая культура**

**Математика**

**Экологические основы природопользования**

**Основы экономической теории**

**Экономика организации**

**Статистика**

**Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

**История развития земельных отношений в РС (Я)**

**Деловой русский язык**

**Профессиональная этика**

**II СЕМЕСТР**

**ЗАЧЕТ**

**Иностранный язык**

**Язык Саха**

**Физическая культура**

**Информационные технологии в профессиональной деятельности**

**Основы менеджмента и маркетинга**

**Документационное обеспечение управления**

**Бухгалтерский учет и налогообложение**

**Управление персоналом**

**История развития земельных отношений в РС (Я)**

**Безопасность жизнедеятельности**

**МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

**МДК 03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения**

**ЭКЗАМЕН**

**ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом**

**ПМ 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений**

**УЧЕБНАЯ ПАРКТИКА**

**МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

**МДК 03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА**

**МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

**МДК 03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения**

**III СЕМЕСТР**

**ЗАЧЕТ**

**Иностранный язык**

**Физическая культура**

**Финансы, денежное обращение и кредит**

**Бизнес планирование**

**Ценообразование**

**Страховое дело**

**Судебная защита земельно-имущественных прав**

**Основы исследовательской деятельности**

**Безопасность жизнедеятельности**

**МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

**ЭКЗАМЕН**

**Земельное право**

**ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА**

**МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

**IV СЕМЕСТР**

**ЗАЧЕТ**

**Иностранный язык**

**Физическая культура**

**Финансы, денежное обращение и кредит**

**Экономический анализ**

**МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества**

**ЭКЗАМЕН**

**Правовой режим земель и его регулирование**

**ПМ 04 Определение стоимости недвижимого имущества**

**КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ**

**МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества**

**УЧЕБНЫЕ ПРАКТИКИ**

**МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА**

**МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества**

**ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА**

**ЗАЩИТА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ**